

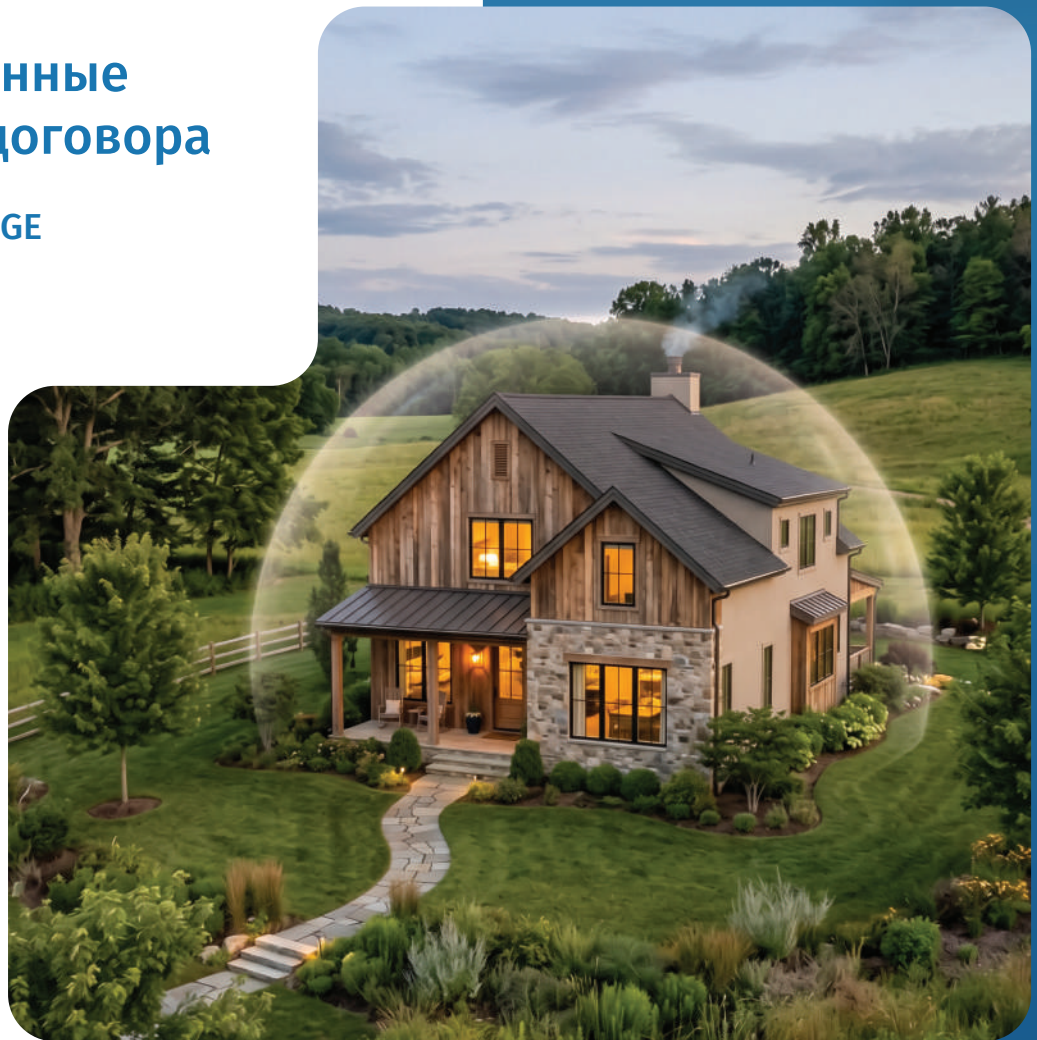


UNISON
INSURANCE COMPANY

საინფორმაციო
ფურცელი

**Существенные
условия договора**

WWW.UNISON.GE



ჩვენ ვზრუნავთ ყველაფერზე, რაც შენთვის მნიშვნელოვანია

МЫ ЗАБОТИМСЯ ОБО ВСЁМ, ЧТО ДЛЯ ВАС ВАЖНО

Регистрационный Номер
Нотариального Действия 260592350

Существенные условия договора

Существенные условия договора (Information Sheet) содержит общую и неисчерпывающую информацию об условиях страхового продукта и не должен рассматриваться как составная часть Договора страхования или его Условий. Ознакомление с ним а также любые разъяснения, предоставленные Страховщиком в связи с ним, не влекут каких-либо правовых последствий и не создают между Сторонами каких-либо прав или обязательств. Правоотношения между Страхователем/Застрахованным и Страховщиком регулируются исключительно соответствующим Договором страхования и его Условиями. Условия страхования имущества для физических лиц депонирован в нотариальном бюро нотариуса Тинатин Рура, регистрационный номер нотариального действия 260592350..

Страховщик:

АО «Страховая компания
Унисон»

Идентификационный код:

404393152

Юридический/фактический
адрес:

Ул. Д. Гамрекели, №19, Тбилиси,
Грузия

Телефон:

+995 32 2 991 991

Электронная почта:

unison@unison.ge

Вид и описание договора
страхования:

Условия страхования имущества
для физических лиц

Страхование осуществляется от следующих страховых рисков:

Застрахованные риски (если это предусмотрено полисом):

Пожар - означает огонь, способный распространяться самостоятельно, который выходит за пределы места, предназначенного для разведения огня.

В случае ущерба, связанного с пожаром, уничтожение или повреждение застрахованного имущества не считается страховым случаем, если оно возникло в результате естественного брожения, самонагревания или внутренних процессов самого имущества, включая любые процессы, связанные с применением или использованием тепла. Данное исключение также применяется к пожарам, вызванным землетрясениями или подземными пожарами.

В случае пожара страховое покрытие сохраняет силу в течение 48 часов с момента начала пожара.

Удар молнии - естественный атмосферный электрический разряд.

Взрыв - внезапное и разрушительное проявление силы давления газа или пара. Уничтожение или взрыв котла, экономайзера или иного механизма, машины либо аппарата, в котором имеется внутреннее давление вследствие пара и который находится под контролем страхователя/застрахованного.

Землетрясение - данное страхование покрывает убыток или ущерб, прямо причиненный

Страхование осуществляется от следующих страховых рисков:

землетрясением, а также подземными пожарами, прямо или косвенно возникшими в результате сейсмической активности, зарегистрированной уполномоченным органом сейсмического мониторинга. В случае землетрясения страховое покрытие сохраняет силу в течение 72 часов с момента начала землетрясения.

Примечание: при убытке или ущербе, причиненном землетрясением либо подземным пожаром, любой последующий косвенный ущерб, а также ущерб, возникший вследствие умышленного уничтожения государственными, муниципальными или местными органами, не считается страховым случаем. Это также включает внезапные и катастрофические проявления давления газа или пара.

Ущерб, причиненный проникновением воды из смежных помещений или соседних территорий, покрывается настоящим страхованием.

5.6. Возмещение расходов на аренду квартиры, понесенных в период ремонтных работ, проводимых вследствие страхового случая, покрывается настоящим полисом. Если застрахованное имущество сдается в аренду, возмещение ограничивается максимальным сроком три (3) месяца.

Шторм, ураган, буря: ущерб или убыток, прямо причиненный в результате шторма, урагана и/или бури. Ураганом считается очень сильный ветер со скоростью более 25 м/с над

Страхование осуществляется от следующих страховых рисков:

поверхностью земли. Шторм соответствует сильному ветру (9 баллов по шкале Бофорта), а буря и/или торнадо - 12 баллам. Не считаются страховым случаем:

a) повреждение или уничтожение, вызванное ненадлежащим хранением и/или эксплуатацией дренажных систем;

b) повреждение или уничтожение, вызванное дождем при наличии ветра или без него, за исключением случаев, когда крыша или стены застрахованного здания либо имущества сначала были повреждены в результате шторма, бури или града; только после этого Страховщик несет ответственность за ущерб, причиненный застрахованному имуществу проникновением дождя через потолок или стены, поврежденные прямым воздействием шторма, бури или града;

c) повреждение или убыток здания либо его содержимого, если на момент такого повреждения или убытка здание уже было повреждено, находилось в дефектном состоянии, обрушилось или было перемещено, а также ущерб фундаментам, стенам, потолкам, крыше, водоснабжению и окнам, установленным на крыше;

d) повреждение или убыток, возникший вследствие постановления или действия государственного либо общественного учреждения;

Страховое покрытие по рискам шторма, урагана и бури действует в течение 72 часов после начала урагана.

Страхование осуществляется от следующих страховых рисков:

Наводнение - означает проникновение воды в застрахованный объект извне в результате затопления поверхности, которая обычно не покрыта водой, вызванного чрезвычайно высокими волнами, тайфунами, ураганами, торнадо или циклонами, переполнением или прорывом рек, водохранилищ, каналов и т.

п. При наводнении страховое покрытие действует в течение 168 часов после начала наводнения.

Град - атмосферные осадки, состоящие из частиц льда различного размера. При ущербе, причиненном наводнением и/или градом, не считаются страховым случаем:

а) повреждение или убыток, возникший вследствие ненадлежащего обслуживания или неправильного использования дренажной системы;

б) следующие виды имущества, находящегося на открытой территории, которое было повреждено или утрачено: товары на открытой территории, дренажные устройства, водопроводные соединения, пограничные стены, садовые стены, подпорные стены, ворота, столбы, ограждения, транспортные дороги, пешеходные дорожки и сооружения;

с) повреждение или убыток, вызванный утечкой воды, разрывом или протечкой из котлов, труб и иного водного оборудования;

ущерб или убыток, вызванный утечкой воды из водоносных горизонтов или подвесных труб, либо разрывом или переполнением государственных или

Страхование осуществляется от следующих страховых рисков:

муниципальных колодцев;
утрата или убыток, вызванные утечкой, выходом или проникновением воды в стены подвала, включая двери, окна и другие открытые участки, фундаменты, подвалы и проходы, либо водой, вышедшей из канализационных или дренажных труб; ущерб или убыток от большого количества воды, если он прямо не вызван наводнением;
d) повреждение или убыток, понесенный вследствие постановления государства или государственного органа;
e) любой вид косвенного ущерба.

Ущерб от сброса воды из систем водоснабжения и дренажа; разрыв или протечка из котлов либо труб с водой, газом или нефтью.

Случаи, являющиеся следствием страхового случая, не считаются страховым случаем. Ремонт, устранение или увеличение повреждений, возникших после истечения срока эксплуатации либо после истечения указанного периода; ремонтные работы, проводимые на застрахованных зданиях; существующие строительные дефекты; измененные спринклерные системы.

Неправомерные действия третьих лиц - действия, направленные на повреждение или уничтожение застрахованного имущества; при этом страхованию не подлежат убытки, причиненные

Страхование осуществляется от следующих страховых рисков:

беспорядками, забастовками, гражданскими волнениями и действиями работников, уволенных в результате локаута.

Кража или попытка кражи, грабеж, взлом - страхование покрывает только следующие случаи насильственного проникновения в застрахованное здание или выхода из него:

насильственное проникновение лица или лиц снаружи застрахованного здания в качестве нарушителя, с применением силы, и только при наличии видимого следа такого насильственного проникновения, оставленного использованием инструментов, взрывчатых веществ, электричества или химических веществ, либо когда внешняя часть застрахованного здания повреждена в месте входа и/или выхода. Также покрывается изъятие застрахованных предметов вследствие или в связи с применением запугивания, угроз или насилия в отношении страхователя/застрахованного или нанятого им лица.

Настоящее страхование не покрывает какой-либо убыток или ущерб: имуществу, находящемуся во дворах или на открытом воздухе; стеклу; установленной арматуре или крепежному материалу; имуществу, не принадлежащему Застрахованному, либо за которое Застрахованный не несет юридической ответственности.

Примечание: конкретные застрахованные риски и объем

Страхование осуществляется от следующих страховых рисков:

Дополнительные покрытия:

При каких условиях и в какие сроки выплачивается страховое возмещение?

Предпосылки, размер и порядок возникновения дополнительных финансовых обязательств страхователя помимо страховой премии

покрытия указаны в Страховом полисе.

Дополнительные покрытия:

- Ущерб арендованному имуществу, причиненный Арендатором.
- Ответственность перед третьими лицами.

Примечание: дополнительные покрытия применяются только в том случае, если они прямо запрошены Страхователем и указаны в соответствующем Заявлении на страхование и/или Страховом полисе.

В соответствии с условиями Договора, если иное не предусмотрено Условиями страхования.

- Штраф за просрочку платежа: в случае неуплаты единовременной или очередной страховой премии в сроки, указанные в Страховом полисе, Страховщик вправе начислить Страхователю штраф в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, при условии что общий размер штрафа не превышает общую страховую премию, подлежащую уплате по Полису.
- Штраф за досрочное прекращение: в случае досрочного прекращения Договора страхования Страховщик вправе

Предпосылки, размер и порядок возникновения дополнительных финансовых обязательств страхователя помимо страховой премии

потребовать от Страхователя уплаты дополнительного штрафа в размере 10% от общей страховой премии.

- Франшиза: определяется в соответствии со страховым полисом.

Полный перечень исключений из страхования

Страховое возмещение не выплачивается, если ущерб или убыток вызван следующими обстоятельствами либо связан с ними:

- Информация и/или документация, предоставленная

Застрахованным Страховщику, является неверной, неточной, ложной или вводящей в заблуждение.

- Застрахованный не исполнил надлежащим и полным образом обязательства, принятые по Договору страхования.

- Страховая премия (единовременная или очередная) не была уплачена в срок, предусмотренный Договором.

- Основания для отказа в возмещении предусмотрены применимым законодательством Грузии.

- Страховой случай не произошел в период страхового покрытия, указанный в Полисе.

- Ущерб не был причинен застрахованным риском, покрываемым Полисом.

- Причина убытка или сам убыток существовали до начала действия страхового покрытия.

- Причина ущерба не может быть установлена либо убыток

Полный перечень исключений из страхования

произошел при неизвестных обстоятельствах.

- Страховой лимит исчерпан.

- Ущерб, вызванный износом, амортизацией, коррозией, эрозией, деформацией, накоплением осадка, сыростью или другими естественными процессами.

- Ущерб имуществу, которое уже было дефектным или находилось в неудовлетворительном состоянии (включая фундамент, стены, крышу и т. п.).

- Ущерб, возникший вследствие неправильного проектирования, некачественного строительства, инженерных дефектов или несоблюдения действующих строительных стандартов согласно законодательству Грузии.

- Ущерб, вызванный естественным растрескиванием, движением грунта или эрозией почвы.

- Самовозгорание, брожение, внутренний нагрев или аналогичные внутренние процессы.

- Ущерб, вызванный неправильной эксплуатацией, установкой или обслуживанием систем (включая водоснабжение, электричество, отопление и аналогичные системы).

- Ущерб, возникший вследствие технической неисправности, короткого замыкания или механического отказа.

- Поломка или взрыв, вызванные

Полный перечень исключений из страхования

- внутренним давлением установок (включая котлы).
- Ущерб, вызванный колебаниями электроснабжения.
 - Ущерб, возникший вследствие проникновения осадков (дождя, снега, града) через открытые окна, двери или другие проемы.
 - Утечка или сброс воды из систем коммунального хозяйства (включая трубы, колодцы и аналогичные установки).
 - Ущерб, причиненный вредителями, грызунами, животными или птицами.
 - Ущерб, причиненный лицом, находящимся под воздействием наркотических, психотропных веществ или алкоголя.
 - Умышленные действия или грубая неосторожность Застрахованного, Страхователя, Выгодоприобретателя, Работодателя (за исключением случаев незначительной небрежности), членов их семей или иных лиц; включая ущерб, возникший вследствие профессиональной деятельности.
 - Кража с открытых территорий.
 - Война, терроризм, восстание, революция, забастовки или аналогичные события.
 - Действия государственных органов, включая конфискацию, реквизицию или аналогичные меры.
 - Радиация, радиоактивное загрязнение или другие опасные вещества.
 - Ущерб, возникший во время строительных, ремонтных или

**Полный перечень
исключений из страхования**

восстановительных работ.

- Неиспользование или оставление застрахованного имущества более чем на 30 последовательных дней, если иное не согласовано.
- Убытки, которые могли быть предотвращены разумными мерами, но такие меры не были приняты.
- Расходы, не являющиеся прямым материальным ущербом (включая гонорары консультантов, вывоз отходов и аналогичные расходы).
- Утрата или повреждение программного обеспечения, данных или цифровой информации.
- Косвенные убытки, упущенная выгода, штрафы и моральный вред.
- Случаи, покрываемые гарантией производителя или ответственностью за дефект продукции.
- Ущерб, связанный со сдачей застрахованного имущества в аренду, если дополнительное покрытие прямо не предусмотрено.

**Форма и порядок уведомления
страховщика при наступлении
страхового случая; подача
требования, рассмотрение
требования и выплата
страхового возмещения**

См. статьи 11, 12, 13 Условий страхования.